

Persönliche Angaben

Darlehensnehmer/in Frau Herr
geb. _____

Name, Vorname, ggf. Geburtsname _____

Straße, Hausnummer _____

PLZ, Wohnort _____

Geburtsdatum _____ Staatsangehörigkeit _____

Anzahl der unterhaltsberechtigten Kinder: _____ Alter der Kinder: _____

Familienstand:
 ledig verheiratet geschieden verwitwet getr.lebend
 gesetzl. Güterstand Gütertrennung eingetr. Lebenspartnerschaft

Befristetes Arbeitsverhältnis ja nein

beschäftigt als _____ seit mm / jjjj _____

Arbeitgeber _____ Branche _____

Für Rückfragen: _____
Mobil _____

Tel.-Nr. tagsüber _____ Tel.-Nr. abends _____

Fax _____ E-Mail _____

Darlehensnehmer/in Frau Herr
geb. _____

Name, Vorname, ggf. Geburtsname _____

Straße, Hausnummer _____

PLZ, Wohnort _____

Geburtsdatum _____ Staatsangehörigkeit _____

Anzahl der unterhaltsberechtigten Kinder: _____ Alter der Kinder: _____

Familienstand:
 ledig verheiratet geschieden verwitwet getr.lebend
 gesetzl. Güterstand Gütertrennung eingetr. Lebenspartnerschaft

Befristetes Arbeitsverhältnis ja nein

beschäftigt als _____ seit mm / jjjj _____

Arbeitgeber _____ Branche _____

Für Rückfragen: _____
Mobil _____

Tel.-Nr. tagsüber _____ Tel.-Nr. abends _____

Fax _____ E-Mail _____

Einkommensverhältnisse

Monatliches Nettoeinkommen (Angaben in Euro)
- ohne Beleihungsobjekt -

Lohn / Gehalt Antragsteller _____

Anzahl Monatsgehälter _____

Lohn / Gehalt Mitantragsteller _____

Anzahl Monatsgehälter _____

Kindergeld _____

Aus selbständiger Tätigkeit / Antragsteller _____

Aus selbständiger Tätigkeit / Mitantragsteller _____

Mieteinnahmen (kalt) _____

Unterhaltsanspruch _____

Sonstige Einkünfte: _____

Gesamt _____

Monatliche Ausgaben (Angaben in Euro)
- ohne Beleihungsobjekt -

Miete kalt (entfällt künftig) ja nein _____

Lebensversicherungsbeiträge _____

Bausparbeiträge _____

Hypotheken- und Grundschuld Darlehen _____

Sonstige Bank- und Ratenkredite _____

Unterhaltsverpflichtungen _____

Private Krankenversicherung _____

Sonstige Ausgaben für: _____

Gesamt _____

Vermögensverhältnisse

Vermögen (Angaben in Euro)
- ohne Beleihungsobjekt -

Bank- und Sparguthaben _____

Wertpapiere (Kurswert) _____

Immobilienvermögen _____

Rückkaufwerte bestehender Lebensversicherung _____

Sonstiges Vermögen: _____

Gesamt _____

Verbindlichkeiten (Angaben in Euro)
- ohne Beleihungsobjekt -

Hypotheken Grundschuld Darlehen (Gesamtbetrag laut Grundbuchauszug) _____

Valutierender Darlehensbetrag (aus den vorgenannten Hypotheken- und Grundschuld Darlehen resultierender Restbetrag) _____

Sonstige Bank- und Ratenkredite _____

Bürgschaften _____

Sonstige Verbindlichkeiten: _____

Gesamt _____

Bankverbindung/en

Angaben zum Beleihungsobjekt

PLZ	Ort	Straße, Hausnummer	Amtsgericht
Grundbuchamt	Band	Blatt / Heft	Flur / Flurstücksnummer
Bauart/-weise	Grundstücksgröße (m ²)	Immobilienart	Anzahl der Wohnungen im Objekt
WE-Nr. lt. Teilungserklärung	Anzahl Garagen/Stellplätze	Kubatur (m ³ umbauter Raum)	monatliche Nettomiete (Wohnraum)
Wohnfläche vermietet (m ²)	Wohnfläche selbstgenutzt (m ²)	Anzahl der Eingänge im Objekt	Gewerbefläche selbstgenutzt (m ²)
Gewerbefläche vermietet (m ²)	monatl. Nettomiete (Gewerbe)	Erbbaurecht <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> privat	jährl. Erbpachtzins/Restlaufzeit Erbbauvertrag
Allgemeinzustand des Objekts <input type="checkbox"/> sehr gut <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> schlecht		Rangrücktritt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Wohngebiet <input type="checkbox"/> überwiegend Gewerbe <input type="checkbox"/> Mischgebiet <input type="checkbox"/> reines Wohngebiet
Ausstattung innen allgemein <input type="checkbox"/> sehr gut <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> schlecht			

Kauf

Baujahr (jjjj)
Kaufpreisfälligkeit (mm/jj)
voraussichtliche Einzugstermin (mm/jjjj)
Kaufpreis
Grunderwerbsteuer (3,5 %)
Notar
Makler
Umbaukosten
Gesamtkosten

Neubau

Baubeginn (mm/jjjj)
voraussichtlich bezugsfertig am (mm/jjjj)
Grundstücksgröße (m ²)
Kosten für Grundstück
Grunderwerbsteuer (3,5 %)
Hausanschlusskosten
Baukosten inkl. Garagen
Herstellungskosten
Baunebenkosten (Architekt, Gebühren, Makler, Notar und Gerichtskosten)
Gesamtkosten / Kaufpreis

Modernisierung

Baujahr des Bestandsobjektes (jjjj)
Modernisierungsbeginn (mm/jjjj)
voraussichtliche Fertigstellung (mm/jjjj)
Verkehrswert Immobilie vor Modernisierung
Modernisierungskosten (gemäß Kostenschätzung)
Notar- und Gerichtskosten
Gesamtkosten

Umschuldung

Baujahr (jjjj)
ehemaliger Kaufpreis
Verkehrswert
aktuelle Restschuld
Ablauf der Zinsfestschreibung (mm/jjjj)
zusätzlicher Darlehensbedarf
Gesamtkosten

Finanzierung der Gesamtkosten (bei Kauf, Neubau, Modernisierung und Umschuldung)

Die Gesamtkosten /Modernisierungskosten/Umschuldungsbetrag in Höhe von _____ sollen folgendermaßen finanziert werden:

Eigenmittel:

Bankguthaben	_____
Bausparguthaben	_____
Bereits bezahltes Grundstück	_____
Eigenleistung	_____
weitere Eigenmittel	_____
Gesamt Eigenkapital	_____ /.

Gewünschtes Gesamtdarlehen lt. diesem Antrag _____ - €

Dieser Darlehensbetrag soll wie folgt finanziert werden:

Darlehensbetrag	Nom.-Zins p.	Ausz.kurs	Anf. Tilgung	Zinsfestschreibung	Sondertilgung	Anzahl der Auszahlungen	Verlängerung der BZ-Freiheit
1. _____	_____ %	_____ %	_____ %	_____	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja _____ %	_____	um _____ Mon.
2. _____	_____ %	_____ %	_____ %	_____	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja _____ %	_____	um _____ Mon.
3. _____	_____ %	_____ %	_____ %	_____	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja _____ %	_____	um _____ Mon.

Sonstige nachrangige Darlehen (Bank, Bausparkasse, Arbeitgeber)

1. _____	_____	_____
2. _____	_____	_____

Monatliche Belastung für Darlehen (Zins, Tilgung)

Erklärung der Darlehensnehmer und Datenschutzklausel

Hiermit beauftrage/n ich/wir die Alexander Rothschild Liegenschaften GmbH mit der Vermittlung eines Darlehens zur Immobilienfinanzierung sowie damit in Zusammenhang stehender Finanzdienstleistungen. Gleichzeitig wird Vollmacht erteilt, alle hierfür erforderlichen Unterlagen (z.B. Darlehensantrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen) an ein zur Finanzierung vorgesehenes Kreditinstitut weiterzuleiten, Konditionsangebote einzuholen und sämtlichen, mit der Darlehensbeantragung zusammenhängenden Schriftverkehr für mich/uns entgegenzunehmen. Des weiteren bevollmächtige/n ich/wir die Alexander Rothschild Liegenschaften GmbH ein Darlehensangebot des finanzierenden Kreditinstitutes zur Weiterleitung an mich/uns entgegenzunehmen.

Zum Zwecke der Ermittlung eines Darlehensangebotes, der -prüfung und ggf. -zusage willige/n ich/wir ein, dass meine/unsere personenbezogenen Daten durch meinen Finanzierungsberater, die Alexander Rothschild Liegenschaften GmbH und deren Kreditgebern erhoben werden, damit sie dann unter Nutzung der elektronischen Handelsplattformen EUROPACE® und Hypologin an in Frage kommenden Darlehensgeber übermittelt, verarbeitet und genutzt werden. Personenbezogene Daten zum Zwecke der Marktforschung werden in anonymisierter Form übermittelt und genutzt. Diese Einwilligung ist freiwillig und wird sofort wirksam. Sie kann von mir/uns jederzeit schriftlich widerrufen werden. Mir/uns ist bekannt, dass die elektronische Übermittlung der im Folgenden genannten Daten über eine entsprechend sichere Verbindung im Internet erfolgen muss. Dabei handelt es sich um folgende Daten:

1. Angaben/Unterlagen zur Person wie z.B. E-Mail-Adresse, Telefon, Familienstand, Beruf, persönliche Vermögensverhältnisse und Verbindlichkeiten, Einkünfte und Ausgaben
2. Angaben/Unterlagen zum Beleihungsobjekt bzw. der Mittelverwendung des Darlehens
3. Angaben/Unterlagen zur Finanzierung und Abwicklung, wie z.B. Saldo/, Verzinsung, Laufzeit, Auszahlungsvoraussetzungen, Applikationsstatus, bei Anschlussfinanzierungen z.B. auch Restsaldo, Rate, Zinssatz.

Ich/wir sind damit einverstanden, dass die Kreditgeber der Alexander Rothschild Liegenschaften GmbH sowie dem Finanzierungsberater o.g. Daten und Informationen übermitteln, sofern diese nicht bereits bekannt sind. Dazu entbinde/n ich/wir den Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis gegenüber der Alexander Rothschild Liegenschaften GmbH sowie dem Finanzierungsberater. Diese Erklärung kann ich/können wir jederzeit gegenüber den Kreditgebern, der Alexander Rothschild Liegenschaften GmbH oder dem Finanzierungsberater widerrufen.

Ich/wir stimmen einer eventuellen Abfrage des automatisierten Grundbuch-Abrufverfahrens gemäß §133 GBO zu.

Ich/wir erklären, dass wir im eigenen wirtschaftlichen Interesse und auf eigene Rechnung handeln.

Ich versichere/Wir versichern, dass ich/wir in der Vergangenheit meinen/unsere Zahlungsverpflichtungen immer ordnungsgemäß nachgekommen bin/sind. Gegen mich/uns wurden bisher keine Zwangsmaßnahmen (z.B. Gehaltspfändung, Zwangsversteigerungen, Insolvenzverfahren, Abgabe der eidesstattlichen Versicherung) eingeleitet.

Ich/wir bestätigen mit meiner/unsere Unterschrift, dass alle vorstehenden Angaben nach bestem Wissen, vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Ich bin mir/Wir sind uns bewusst, dass Falschangaben ggf. zu einer Vertragsaufhebung führen können.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller/in

Unterschrift Mitantagsteller/in

Einwilligung zur Einholung von Kreditauskünften (Schufa, Creditreform, arvato InfoScore und INFORMA)

Ich/wir willigen ein, dass der von mir/uns ausgewählte Kreditgeber bei der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer, gegebenenfalls auch Kreditbetrag, Laufzeit, Ratenbeginn) und die Rückzahlung dieses grundpfandrechlich gesicherten Kredits übermittelt und auch schon vor Herauslage eines Kredites eine Auskunft einholt.

Unabhängig davon wird der Kreditgeber der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich/uns bestehenden fälligen Forderungen übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§28a Abs.1 S.1) zulässig, wenn ich/wir die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe/n, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditgebers oder Dritter erforderlich ist und

- die Forderung vollstreckbar ist oder
- ich/wir die Forderung ausdrücklich anerkannt habe/n oder
- ich/wir nach Eintritt der Fälligkeit der Forderung mindestens zweimal schriftlich gemahnt wurde/n, der Kreditgeber mich/uns rechtzeitig vor der Übermittlung unterrichtet hat, zwischen der ersten Mahnung und der Übermittlung mindestens vier Wochen liegen und ich/wir die Forderung nicht bestritten habe/n oder
- das der Forderung zugrunde liegende Vertragsverhältnis aufgrund von Zahlungsrückständen fristlos gekündigt werden kann und der Kreditgeber mich/uns über die bevorstehende Übermittlung unterrichtet hat.

Darüber hinaus wird der Kreditgeber der SCHUFA auch Daten über sonstiges nicht vertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§28 Abs.2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditgebers oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass mein/unser schutzwürdiges Interesse an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Insoweit befreie/n ich/wir den Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score-Verfahren). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferungen finanzielle Ausfallrisiken tragen. Dies sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations-, Vermietungs-, Versicherungs-, Inkasso-, Energieversorgungs- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren.

Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann/Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Verbraucherservicezentrum, Postfach 5640, 30056 Hannover. Weitere Informationen sind unter www.meineschufa.de abrufbar.

Als Freiberufler, Selbständiger oder geschäftsführender Gesellschafter willige/n ich/wir ein, dass die Finanzierungspool GmbH sowie die Bank der Creditreform Frankfurt Emil Vogt KG, Börsenplatz 7-11, 60313 Frankfurt am Main (im Folgenden "Creditreform"), meine/unsere Daten (Name/n und Wohnanschrift) übermittelt, um Bonitätsinformationen zur Prüfung meines/unsere Finanzierungsantrages zu erhalten, die von der Finanzierungspool GmbH bzw. der Bank gespeichert werden. Für die Übermittlung meiner/unsere Daten zwecks Bonitätsprüfung an die Creditreform befreie ich/befreien wir den Kreditgeber vom Bankgeheimnis.

Ich kann/Wir können Auskunft von der Creditreform über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das Creditreform-Auskunftsverfahren enthält die Homepage der Creditreform unter www.creditreform.de.

Ich bin/Wir sind ferner damit einverstanden, dass der von mir/uns ausgewählte Kreditgeber zum Zwecke der Bonitätsprüfung von arvato InfoScore GmbH, Rheinstraße 99, 76532 Baden-Baden und INFORMA Unternehmensberatung GmbH, Freiburger Straße 7, 75179 Pforzheim, dort vorhandene mich/uns betreffende Informationen auf Basis mathematisch-statistischer Verfahren bezieht. Ich/Wir verzichte/n den vorgenannten Unternehmen gegenüber auf eine gesonderte Benachrichtigung bei der Datenübermittlung. Insoweit befreie ich/befreien wir den Kreditgeber vom Bankgeheimnis.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller/in

Unterschrift Mitantragsteller/in