

Fundierte Sanierung mit Herz und Verstand.

20 Jahre Kompetenz und Erfahrung!



„Die Qualität der
Immobilie als
Kapitalanlage ist die
Werthaltigkeit
für die Zukunft!“



(Denk)mal darüber nach!

Sie möchten Rendite erwirtschaften,
Ihre Steuerlast senken und mit denk-
malgeschützten Immobilien passiven
Vermögensaufbau betreiben? Dies
ermöglichen unsere qualitativ sehr
hochwertig sanierten Objekte zu
bezahlbaren Kauf- und Mietpreisen.



Schloß Jochhöh
Anno 1795



Villa Barteldesplatz
Anno 1898



Weingut Lößnitz
Anno 1853



Lübecker Straße
Anno 1853



Klostergut Oberwartha
Anno 1774



Villa Bernhard
Anno 1890



VENTAR Immobilien AG Objektmanagement und Vertrieb

Wolfgang-Brumme-Allee 25
71034 Böblingen
Fon 0 70 31 - 21 17 30
Fax 0 70 31 - 21 17 33

Büro
Weiherplatz 4, 51674 Wiehl
Fon 0 22 62 - 71 21 0
Fax 0 22 62 - 71 21 15

Internet: www.ventar.de

Denkmalgeschützte Immobilien sind die Lesezeichen unserer Geschichte.

Denkmalschutz Dresden Ausstattung

Energieausweis gem. den §§ 16 ff EnEV.

Wohnungen mit Premium-Ausstattung.

Küchen in Lack- und Edelstahl-Design.

Exklusiv und modern gestaltete Bäder,
deckenhoch gefliest mit Halogenspots.

Historische Treppenhausmalereien.

Moderne Gegensprechanlagen.

Wohnungen mit Terrasse, Balkon, Dachterrasse
oder Gartenfläche.

Garage, Carport, Stellplatz oder Pavillon.

Hightech- und Barockstadt.

Die Elbstadt ist die ostdeutsche Boom-Town!

Wohn- und Mietwert erstklassig.

Sachsens Landeshauptstadt ist die grünste Stadt
Europas mit einem Grünflächenanteil von ca. 63%.

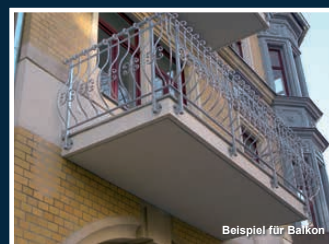
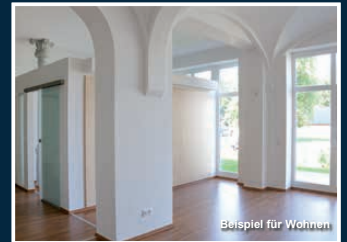
Tor zum Osten mit Harmonie zwischen Alt und Neu.

Der Denkmalschutz dient dem Schutz von
Kulturdenkmälern. Ziel ist es, dafür zu sorgen, dass
diese nicht verfälscht, beschädigt, beeinträchtigt oder
zerstört werden und Kulturgüter dauerhaft
gesichert werden.

Unsere Gesetzgebung gestattet bei bestimmten
Gebäuden, die entsprechend nach bestehenden
Vorgaben saniert und wiederhergestellt werden, sehr
große steuerliche Vorteile.

Gewöhnlich handelt es sich um Gebäude ab einem
gewissen Alter mit hohem kulturellen und ästhetischen
Wert.

Denkmalabschreibung gem. EStG §§ 7i, 7h ff möglich



Dresden „Das Florenz des Nordens“...

...über 800 Jahre Tradition.