

Anschrift	Außenansicht	Beschreibung	Wohnfläche ca.	mtl. Kalt- miete €	Verkaufs- preis	Verkaufs- preis pro qm	Rendite
Franz-Mehring- Straße 59 Dresden- Dobritz  Baujahr 1965  Sanierung 1998		Die <b>2-Zimmer-Wohnung</b> (WE-Nr. 63) im Erdgeschoss befindet sich in einer Wohnanlage mit mehreren Hauseingängen und insgesamt 75 Wohneinheiten und verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Bad, einen Flur und einen Balkon. Die Wohnanlage befindet sich in einfacher Lage im Stadtteil Dobritz.	50,52	290,00	69.628,73	1.378,24	5,00%

Anschrift	Außenansicht	Beschreibung	Wohnfläche ca.	mtl. Kaltmiete €	Verkaufspreis	Verkaufspreis pro qm	Rendite
<p>Hansastraße 14 Dresden-Neustadt</p> <p>Baujahr 1905</p> <p>Sanierung 1994/1995</p>		<p>Die 3-Zimmer-Wohnung (WE-Nr. 19) im 4. Obergeschoss befindet sich in einem MFH mit einer Ladeneinheit und insgesamt 20 Wohneinheiten und verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, eine Küche, ein Bad und einen Flur. Das MFH befindet sich in einfacher Wohnlage im Stadtteil Neustadt.</p>	61,69	370,00	88.740,11	1.438,48	5,00%

Anschrift	Außenansicht	Beschreibung	Wohnfläche ca.	mtl. Kalt- miete €	Verkaufs- preis	Verkaufs- preis pro qm	Rendite
Steirische Straße 8 Dresden- Laubegast  Baujahr 1972/1973  Sanierung 1996		Die 2-Zimmer-Wohnung (WE-Nr. 31) im Erdgeschoss befindet sich in einer Wohnanlage mit mehreren Hauseingängen und insgesamt 164 Wohneinheiten und verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Bad, einen Flur und eine Loggia. Die Heiz- und Wasserkosten rechnen in dieser Anlage die Mieter direkt mit den Stadtwerken ab. Die Wohnanlage befindet sich in guter Wohnlage im Stadtteil Laubegast.	49,06	280,13	67.194,16	1.369,63	5,00%

Anschrift	Außenansicht	Beschreibung	Wohnfläche ca.	mtl. Kaltmiete €	Verkaufspreis	Verkaufspreis pro qm	Rendite
Steirische Straße 8 Dresden-Laubegast  Baujahr 1972/1973  Sanierung 1996		Die 2-Zimmer-Wohnung (WE-Nr. 33) im Erdgeschoss befindet sich in einer Wohnanlage mit mehreren Hauseingängen und insgesamt 164 Wohneinheiten und verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Bad, einen Flur und eine Loggia. Die Heiz- und Wasserkosten rechnen in dieser Anlage die Mieter direkt mit den Stadtwerken ab. Die Wohnanlage befindet sich in guter Wohnlage im Stadtteil Laubegast.	49,11	294,66	70.724,28	1.440,12	5,00%

Anschrift	Außenansicht	Beschreibung	Wohnfläche ca.	mtl. Kaltmiete €	Verkaufspreis	Verkaufspreis pro qm	Rendite
Am Weißiger Bach 133 Dresden-Weißig  Baujahr 1995		Die <b>2-Zimmer-Wohnung</b> (WE-Nr. 14) im Erdgeschoss befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit insgesamt 15 Wohneinheiten, Tiefgarage und Aussenstellplätzen und verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Bad, einen Flur und eine Terrasse. Das MFH befindet sich in guter Wohnlage im Stadtteil Weißig. Zur Wohnung gehört noch ein Tiefgaragenstellplatz. Kaufpreis Wohnung € 90.000,00 und <b>Tiefgaragenstellplatz €8.000,00</b>	59,30	420,00	98.000,00	1.652,61	5,14%

Anschrift	Außenansicht	Beschreibung	Wohnfläche ca.	mtl. Kaltmiete €	Verkaufspreis	Verkaufspreis pro qm	Rendite
Rabenauer Straße 3 Dresden- Löbtau  Baujahr 1905  Sanierung 1998		<p>Die <b>2-Zimmer-Wohnung</b> (WE 03) im Erdgeschoss rechts verfügt über ein Wohnzimmer mit Balkon, ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Bad mit Dusche und einen Flur. Das Wohnzimmer, das Schlafzimmer und der Flur werden mit Laminatboden oder hochwertigem Teppichboden – je nach Mieterwunsch - ausgestattet. Die Küche und das Bad verfügen über ansprechende, helle Bodenfliesen, das Bad ist mit modernen weißen Sanitärobjekten ausgestattet. Zur Wohnung gehört noch ein Abstellraum im Keller. Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhauses mit insgesamt 12 Wohnungen in guter Wohnlage im Stadtteil Löbtau – Süd.</p>	58,31	320,71	84.600,00	1.450,87	4,55%

Anschrift	Außenansicht	Beschreibung	Wohnfläche ca.	mtl. Kalt- miete €	Verkaufs- preis	Verkaufs- preis pro qm	Rendite
Rabenauer Straße 3 Dresden- Löbtau  Baujahr 1905  Sanierung 1998		<p>Die <b>3-Zimmer-Wohnung</b> (WE 11) im Dachgeschoss Mitte verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Kinder-/Arbeitszimmer, eine Küche, ein Bad mit Badewanne und Fenster und einen Flur. Das Wohnzimmer, das Schlafzimmer, das Kinder-/Arbeitszimmer und der Flur werden mit Laminatboden oder hochwertigem Teppichboden ausgestattet. Die Küche und das Bad verfügen über ansprechende, helle Bodenfliesen, das Bad ist mit modernen weißen Sanitärobjekten ausgestattet. Zur Wohnung gehört noch ein Abstellraum im Keller. Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhauses mit insgesamt 12 Wohnungen in guter Wohnlage im Stadtteil Löbtau – Süd.</p>	72,32	397,76	104.900,00	1.450,50	4,55%