



VENTAR Immobilien AG, Wolfgang-Brumme-Allee 25, 71034 Böblingen

Unser Geschäft ist es, mit allen Mitteln und Möglichkeiten dafür zu sorgen, dass unsere Kunden selbst bessere Geschäfte machen!

Edgar K. Geffroy

Sehr geehrte Damen und Herren,

über Ihr Angebot einer Rendite-Immobilie mit erhöhter steuerlicher Abschreibung habe/n ich mich/wir uns sehr gefreut.

Ich/Wir bitte/n Sie deshalb zu prüfen, ob ich/wir von den Vorteilen staatlicher Subventionen profitieren kann/können.

Die zur Beantragung eines Finanzierungsangebotes erforderlichen Angaben für die Bank entnehmen Sie bitte der umseitigen Selbstauskunft.

Mit freundlichen Grüßen

.....
(Unterschrift/en)

Die aktuelle Finanzierungsrechnung der
zum Erwerb liegt dieser Anfrage bei.

Wohnungs-Nummer

Objekt



Kundenberater

Datum

Selbstauskunft

Erforderlich nach § 18 Kreditwesengesetz

Angaben Antragsteller

Name

Vorname

Geburtsname

Straße

PLZ/Ort

Telefon privat

Telefon gesch.

Geburtsdatum Staats-
angeh.

Geburtsort

Personalausweis-
nummer

Familienstand Güter-
stand

Anzahl Kinder
ohne Einkommen Alter d.
Kinder

Beruf

Arbeitgeber

seit (Datum)

selbständig ja nein Kirche ja nein

Bank

Konto-Nr. BLZ

Angaben Mitantragsteller

Name

Vorname

Geburtsname

Straße

PLZ/Ort

Telefon privat

Telefon gesch.

Geburtsdatum Staats-
angeh.

Geburtsort

Personalausweis-
nummer

Familienstand Güter-
stand

Anzahl Kinder
ohne Einkommen Alter d.
Kinder

Beruf

Arbeitgeber

seit (Datum)

selbständig ja nein Kirche ja nein

Bank

Konto-Nr. BLZ

Vermögen

Bestehende Vermögensverhältnisse/Verbindlichkeiten sämtlicher Antragsteller

Immobilienbesitz (Verkehrswert)	EUR <input type="text"/>	Immobilienkredite (Darlehensstand)	EUR <input type="text"/>
weitere/ Beteiligungen	EUR <input type="text"/>	weitere Verbindl.	EUR <input type="text"/>
Bankguthaben	EUR <input type="text"/>	Bankverbindlichk. Ratenkredite	EUR <input type="text"/>
Investment (Kurswert)	EUR <input type="text"/>	Leasing (Rate x Restlaufzeit)	EUR <input type="text"/>
Bausparguthaben	EUR <input type="text"/>	sonstige Verbindlichkeiten	EUR <input type="text"/>
Fonds/Lebensvers. (Rückkaufswert)	EUR <input type="text"/>	übernommene Bürgschaften	EUR <input type="text"/>
Summe Vermögen	EUR <input type="text"/>	Summe Verbindlichkeiten	EUR <input type="text"/>

Hinweis: Achtung! Bei Selbständigen nur die privaten Darlehen und Leasingverträge angeben. Verträge, die bereits in der Firmenbuchhaltung erfasst sind, nicht aufführen!

Nettovermögen

Summe Vermögen ./. Summe Verbindlichkeiten = Nettovermögen EUR



Antragsteller/Mitantragsteller

Selbstauskunft

Einkünfte

zu versteuerndes Jahreseinkommen	EUR
mtl. Nettoeinkommen Antragsteller (Durchschnitt)	EUR
mtl. Nettoeinkommen Mitantragsteller (Durchschnitt)	EUR
mtl. Kindergeld	EUR
mtl. Miet-/Pachteinkünfte	EUR
sonstige Einkünfte (Zinsen, Renten)	EUR
Unterhalt	EUR
Gewerbe-/ freiberufliche Einkünfte	EUR
Summe monatliche Einkünfte	EUR

Ausgaben

Lebenshaltungskosten (Erw. 700,- EUR, Ehegatte 400,- EUR, Kind 150,- EUR)	EUR
Miete	EUR
Nebenkosten Wohnung/Haus	EUR
mtl. Leasingrate	EUR
Zins/Tilgung aus Hypotheken/ Bankverbindlichkeiten	EUR
Fonds/Lebensversicherungen	EUR
Private/freiwillige Krankenversicherung	EUR
Unterhalt	EUR
Summe monatliche Ausgaben	EUR

Hinweis: Achtung! Bei Selbständigen nur die privaten Darlehen und Leasingverträge angeben. Verträge, die bereits in der Firmenbuchhaltung erfasst sind, nicht aufführen!

Liquiditätsberechnung

Summe monatliche Einkünfte ./. Summe monatliche Ausgaben = Liquidität EUR

Jeder Unterzeichner versichert, die Angaben vollständig und richtig gemacht zu haben. Es ist bekannt, dass diese Angaben für die Genehmigung des beantragten Darlehens mitentscheidend sind.

Ich/wir erkläre/n mich/uns ausdrücklich damit einverstanden, dass das beauftragte Kreditinstitut die zur Finanzierung erforderlichen Auskünfte bei Dritten sowie bei der SCHUFA einholen darf.

Datum

Datum

Unterschrift
Antragsteller

Unterschrift
Mitantragsteller

weitere Angaben zu Vermögen und Verbindlichkeiten



Kunde

Datum

Checkliste für Finanzierungsunterlagen

Einkommensnachweise

	liegt bei	entfällt	erfolgt bis
Selbstauskunft (mit Unterschriften)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
Kopie der letzten 3 Gehaltsabrechnungen & Dezember-Abrechnung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
Kopie der Lohnsteuerbescheinigung des letzten Jahres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
Einkommensteuerbescheide der letzten 2 Jahre bei Angestellten/Arbeitern	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
in Probezeit: Kopie des Arbeitsvertrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
bei Selbständigen: aktuelle BWA (max. 2 Monate alt) und die letzten 2 Bilanzen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>

Vermögensnachweise

	liegt bei	entfällt	erfolgt bis
Kopie der Sparguthaben, Wertpapiere/Investments	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
Nachweis der Immobilien durch aktuellen Grundbuchauszug (max. 6 Monate alt), Gebäudebrandversicherung, Bauzeichnungen, m ² Wohnfläche, m ³ umbauter Raum, 2 Obj.-Fotos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
Kopie des Bausparkkontoauszuges	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
Kopie der Fonds-/Lebensversicherungspolizen mit letztem Nachtrag und Rückkaufswerten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
Sonstiges Vermögen, Nachweis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>

Nachweis der Verbindlichkeiten

	liegt bei	entfällt	erfolgt bis
Kopie der Kredit-/ bzw. Darlehensverträge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
Aktueller Valutastand der Darlehen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
Kopie des Leasingvertrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
Nachweis der sonstigen Darlehen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>

Allgemeine Unterlagen

	liegt bei	entfällt	erfolgt bis
Kopie der Personalausweise	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
Investitionsvorschlag der Immobilie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
Eventuell Scheidungsurteile, Bescheid über Unterhaltszahlungen, etc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
Kopie Mietvertrag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>

Bitte senden Sie uns die Unterlagen mit allen Nachweisen auf jeden Fall per Post zu!

Sonstige Erläuterungen